



Záměr: **Z/2025/78481**
Řízení: **R/2025/81872**
Č.j.: **R/2025/81872/5**

Dne: 11.07.2025

Úřad: **Městský úřad Přelouč**
Československé armády 1665
53501 Přelouč

Adresát:
Rozdělovník

b4hbqav

Vyřizuje: **Daniel Štěpánek**
Tel: **466094153**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 28.04.2025 podal

Tomáš Srba, Pokorného 458, 53803 Heřmanův Městec

zastupující na základě plné moci **Obec Svojšice, č.p. 1, 53362**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rozšíření veřejného osvětlení v obci Svojšice u Přelouče



(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 225 (ostatní plocha), 228/1 (ostatní plocha), 124/2 (ostatní plocha), 228/2 (ostatní plocha), 127/10 (zahrada), 283/1 (ostatní plocha), 176/9 (zahrada), 176/8 (orná půda), 176/7 (zahrada), 176/19 (zahrada), 176/10 (zahrada)** v katastrálním území Svojšice u Choltic.

Stavba obsahuje:

- Veřejné osvětlení v délce cca 450 m.
- Jedná se o liniovou stavbu podél komunikace. Rozestupy mezi stožáry po cca 35 m. Závěsná výška svítidel 5 m nebude přesahovat střechy okolních budov, příp. bude přibližně ve stejné výšce jako střechy okolních budov.

Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací, kterou vypracoval Ing. Tomáš Srba (ČKAIT 0701511), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Před zahájením zemních prací je nutné zjistit přítomnost podzemních vedení v místě stavby, zajistit vytyčení jejich správcí a obnovit časově omezená vyjádření správců podzemních sítí a zařízení. Budou respektovány všechny trasy inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem v souladu s příslušnými předpisy.
5. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí.
6. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Svojšice, IČO 00274381, č.p. 1, 53362

Aneta Joštová, narozena 28.05.1987, č.p. 84, 53362 Svojšice

Marie Málková, narozena 09.07.1958, č.p. 83, 53362 Svojšice

Milan Málek, narozen 24.06.1955, č.p. 83, 53362 Svojšice

Monika Kohoutková, narozena 26.03.1967, č.p. 93, 53362 Svojšice



František Kohoutek, narozen 22.03.1965, č.p. 93, 53362 Svojšice

Šárka Hánělová, narozena 22.06.1969, č.p. 119, 53362 Svojšice

Václav Růža, narozen 04.06.1953, Jana Zajíce 860, Studánka, 53012 Pardubice

Markéta Veverková, narozena 26.05.1968, K dálnici 846/77, Uhříněves, 10400 Praha

Petr Veverka, narozen 20.11.1966, Ondřejovská 204, 25164 Mnichovice

Odůvodnění

Dne 28.04.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad oznámil písemností č.j. R/2025/81872/3 dne 27.05.2025 zahájení povolení záměru známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stejnou písemností stavební úřad účastníkům řízení oznámil možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim podle § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů od ukončení výše uvedené koncentrační lhůty.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přelouč Odbor životního prostředí, č.j. MUPC/4960/2025/OŽP/Ke ze dne 26.03.2025.

Stavebník dále doložil vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001160959929 ze dne 26.03.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001160959782 ze dne 26.03.2025
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č.j. VS/Hav/2025/0899 ze dne 20.03.2025
- CETIN a.s., č.j. 78122/25 ze dne 03.04.2025
- GasNet, s.r.o., zn. 5003281563 ze dne 24.03.2025
- GasNet, s.r.o., zn. 5003281560 ze dne 25.03.2025

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Svojšice, č.p. 1, 53362

Vlastník pozemku, nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Aneta Joštová, č.p. 84, 53362 Svojšice, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, Marie Málková, č.p. 83, 53362 Svojšice, Milan Málek, č.p. 83, 53362 Svojšice, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, Monika Kohoutková, č.p. 93, 53362 Svojšice, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, František Kohoutek, č.p. 93, 53362 Svojšice, Šárka Hánělová, č.p. 119, 53362 Svojšice, Václav Růža, Jana Zajíce 860, Studánka, 53012 Pardubice, Markéta Veverková, K dálnici 846/77, Uhřetěves, 10400 Praha, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, Petr Veverka, Ondřejovská 204, 25164 Mnichovice

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Vlastník pozemku parc. č. 96/2, 86, 51/1, 237/8, 51/5, 48/13, 51/5, 51/7, 237/4, 51/6, 135/14, 135/13, 135/12, 135/11, 135/3, 230/2, 230/1, 124/1, 133/2, 132, 129, 124/8, 124/7, 124/13, 231, 130/1, 130/6, 130/8, 130/3, 127/1, 127/10, 124/9 a parc. č. st. 203, 221, 228, 151, 132, 189 v k.ú. Svojšice u Choltic a stavby na něm č.p. 86, 117, 120, 84, 109

Úřední deska - Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč, Obecní úřad Svojšice, č.p. 1, 53362 Svojšice

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.



Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.



V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 07.05.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Jaroslav Zelený

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Tomáš Srba, Pokorného 458, 53803 Heřmanův Městec

Vlastník pozemku, nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Aneta Joštová, č.p. 84, 53362 Svojšice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Marie Málková, č.p. 83, 53362 Svojšice



Milan Málek, č.p. 83, 53362 Svojšice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Monika Kohoutková, č.p. 93, 53362 Svojšice

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

František Kohoutek, č.p. 93, 53362 Svojšice

Šárka Hánělová, č.p. 119, 53362 Svojšice

Václav Růža, Jana Zajíce 860, Studánka, 53012 Pardubice

Markéta Veverková, K dálnici 846/77, Uhříněves, 10400 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Petr Veverka, Ondřejovská 204, 25164 Mnichovice

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vlastník pozemku parc. č. 96/2, 86, 51/1, 237/8, 51/5, 48/13, 51/5, 51/7, 237/4, 51/6, 135/14, 135/13, 135/12, 135/11, 135/3, 230/2, 230/1, 124/1, 133/2, 132, 129, 124/8, 124/7, 124/13, 231, 130/1, 130/6, 130/8, 130/3, 127/1, 127/10, 124/9 a parc. č. st. 203, 221, 228, 151, 132, 189 v k.ú. Svojšice u Choltic a stavby na něm č.p. 86, 117, 120, 84, 109

Úřední deska

Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, 53501

Přelouč

Obecní úřad Svojšice, č.p. 1, 53362 Svojšice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.