

ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

stavební úřad

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel. 466972202

SPIS. ZN.: STAV 1643/2016
Č.J.: 1887/2016
VYŘIZUJE: Ing. Hajnová Marie
TEL.: 466 972 202
E-MAIL: stavebni@choltice.cz
DATUM: 12.12.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne: 28.12.2016

Podpis: *KL*

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městyse Choltice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.10.2016 podal

Obec Svojšice, IČO 00274381, 533 62 Svojšice č.p. 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu

Stavební úpravy - konzervace stavby památkového objektu

Svojšice č.p.1

na pozemku st. p. 94 v katastrálním území Svojšice u Choltic.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy - konzervace stavby památkového objektu bude spočívat v přezdění nejvíce poškozených partií zdiva a povrchové úpravy- opravy poškozeného spárování a restaurátorskou opravu

- Rozvolněné nebo jinak poškozené partie zdiva z lomového kamene budou přezděny
- Bývalá podlaha (dnes plochá střecha) v úrovni 3.NP v severní části půdorysu provedená z betonové mazaniny bude v horní části souvrství nahrazena novou betonovou mazaninou v upraveném spádu a zakryta hydroizolační folií
- Bývalá podlaha (dnes plochá střecha) v úrovni 2.NP v jižní části půdorysu provedená z betonové mazaniny bude sanována a zakryta hydroizolační folií
- Bývalá podlaha (dnes plochá střecha) v úrovni 2.NP ve východní části půdorysu provedená z betonové mazaniny bude sanována a zakryta hydroizolační folií, u okapové hrany bude zvětšen sběrný žlábek a doplněny dva odtokové žlábkové pro odvod srážkové vody
- Volné okraje střech budou upraveny tak, aby konec folie se vizuálně při pohledu z úrovně terénu uplatňoval co nejméně
- Historicky cenné fragmenty omítek budou restaurátorsky opraveny
- Režný líc zdiva z lomového kamene bude v partiích s vyplaveným nebo jinak poškozeným spárováním nově přespárován

- Líc kamenného zdiva v komoře v úrovni 2.NP, oddělený od vnějšího líce zdiva bude pomocí ocelových kotev staticky zajištěn
- Na vodorovných nebo mírně skloněných plochách korun torzálního zdiva a opěrných pilířů bude zřízen drnový pokryv
- Z líce zdiva bude odstraněna náletová zeleň
- Stávající zábradlí bude opatřeno novým nátěrem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Dodavatel s prokazatelnou praxí na obdobných zakázkách musí brát zřetel na zvýšené nároky a citlivé rukodělné provedení prací při zachování tradičních postupů a technologií. Před zahájením a v průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti dotčeného orgánu státní památkové péče a jeho odborné organizace
4. Průzkumy a restaurování bude provádět restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování vydaným podle ust. §14a památkového zákona k restaurování nefigurálních umělecko řemeslných děl ze štuky – kód položky třídníku specializací restaurátorských prací 3a
5. Omítky budou šetrně očištěny, druhotný nátěr bude sejmuto, štuková vrstva bude zpevněna, praskliny a dutiny budou injektovány, okraje omítek budou zajištěny novým štukem proti odpadnutí
6. Uvolněná barevná vrstva bude přichycena k podkladům a zpevněna. Tmelení omítek bude minimální a to vápenným štukem stejné barevnosti a struktury jako je originál
7. Rudkové nápisy budou zachovány, fixovány a zdokumentovány v restaurátorské zprávě
8. Postup restaurování včetně doplňujícího průzkumu v rámci restaurování bude dokumentován v restaurátorské zprávě. Restaurátorská zpráva bude zpracována podle ust. §10 odst.4 prováděcí vyhlášky památkového zákona a bude v jednom kompletním vyhotovení předána odborné organizaci, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích v písemné podobě a v jednom vyhotovení na CD k dokumentačním účelům. K podstatným zjištěním v průběhu prací bude přizván příslušný pracovním NPÚP vykonávající odborný dozor.
9. Při práci bude maximálně respektován dochovaný originál, jeho technická a výtvarná struktura i dochovaná patina stáří, včetně případných zachovalých nápisů a označení, které je nezbytné textově i obrazově podchytit v restaurátorské dokumentaci
10. Se stanovenými podmínkami bude před zahájením prací seznámen prováděcí restaurátor a bude mu předána příloha tohoto závazného stanoviska
11. Před zahájením a v průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti dotčeného orgánu státní památkové péče a jeho odborné organizace.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svojsice, 533 62 Svojsice č.p. 1

Odůvodnění:

Dne 10.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic,, Odbor správních agend, úsek památkové péče závazné stanovisko ze dne 26.10.2016 č.j. MmP 61147/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:-

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majtkovému oddělení a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Hajnová Marie
stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Svojsice, IDDS: bxia9xc

sídlo: Svojsice č.p. 1, 533 62 Svojsice u Přelouče

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Pardubic,, Odbor správních agend, úsek památkové péče, IDDS: ukzbx4z

sídlo: nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice